

1A Ingenieros realiza un servicio integral para instalar fábricas

1A Ingenieros ofrece servicios integrales en el sector industrial, que abarcan desde el desarrollo del suelo hasta la construcción y puesta en marcha de las edificaciones y factorías, pasando por la obtención de permisos y licencias. Participa del diseño inicial, realiza estudios de viabilidad y ejecuta los proyectos con las herramientas urbanísticas necesarias para la consecución del objetivo. La firma es capaz de concebir el edificio o planta industrial de acuerdo con las directrices y necesidades del cliente.

“Como un servicio capaz de abaratar al máximo posible la construcción, 1A Ingenieros ofrece la Dirección Integrada de Proyectos, con la que se garantiza que la obra no sufra alteraciones, ni económicas, ni cualitativas, ni en los plazos de ejecución”, explica Ricardo Fortuoso, gerente de la compañía.

1A ha colaborado en diferentes proyectos como el planeamiento del polígono de El Palo, en Toro (Zamora), las naves industriales de **Carretillas Mayor** en Cabezón de Pisuerga (Valladolid) y un almacén en el aeropuerto de El Prat en Barcelona, entre otros, así como diversos



Instalaciones de Carretillas Mayor, en cuya construcción ha participado 1A Ingenieros.

trabajos para **Renault** y **Michelin**. Además, realiza diseños específicos de cada instalación, como electricidad, climatización o protección contra incendios, integrando un equipo multidisciplinar propio, lo que evita futuras interferencias en la obra.

Como novedad, **1A Ingenieros** apuesta por las nuevas tecnologías de la información y las comunicaciones, ya que ofrece servicios de Ingeniería de Sistemas Informáticos. Igualmente, desarrolla e implanta numerosas soluciones basadas en *software* libre y elabora proyectos basados en tecnologías web, como intranet, extranet, proyectos de facturación, sitios corporativos, portales multimedia y publicidad *on line*.



El Polígono Tudero se ubica en Tudela de Duero (Valladolid).

Tudero ofrece más de 200.000 metros cuadrados de suelo industrial en el corredor del Duero

Inmoprice es la compañía promotora del Polígono Tudero, que cuenta con una superficie de 84 hectáreas en la localidad vallisoletana de Tudela de Duero, de las que durante el primer año de funcionamiento se ha comercializado el 40%. **“Ofrecemos más de 200.000 metros cuadrados de suelo industrial idóneos para cualquier actuación industrial y logística, ya que se encuentra en las proximidades de Valladolid, en la confluencia de la A-11 y la N-122, en el corredor del Duero, lo que facilita las salidas hacia Portugal y el Valle del Ebro”**, explica José Manuel Margareto Cuenca, director Comercial de **Inmoprice**. Este área dispone de red eléctrica con 75 vatios de potencia por cada metro cuadrado, alumbrado público, recogida de aguas, infraestructuras de comunicaciones con fibra de última generación, depuradora propia y gas. Además, ofrece zonas verdes y deportivas y servicio de seguridad privado para controlar las instalaciones.

Óptima ubicación

Las empresas que ya han optado por el Polígono Tudero pertenecen a los sectores de la enología, agricultura, sistemas de abastecimiento y regadíos, almacenaje, gestión de residuos, construcción, restauración, alquiler de maquinaria y formación para transportistas. En este sentido, Margareto Cuenca apunta que el sector de la logística es uno de los que más interés ha mostrado por esta iniciativa por su cuidada ubicación y comunicaciones. **“Además de situarse en una de las zonas económicamente más desarrollada de Valladolid por su relación con el mundo del vino, entre las ventajas de este recinto destacan la posibilidad de construcción inmediata y unos precios muy competitivos en relación con la alta calidad de la obra y de los materiales utilizados, ya que hemos querido que fuese un área diseñada para el futuro. Nuestro interés no radica sólo en la venta de suelo, sino que ofrecemos una gestión integral para facilitar la implantación de nuestros clientes, que incluye beneficios en la contratación de servicios a terceros”**, añade el director Comercial de la compañía, que prevé que este recinto genere más de 2.000 puestos de trabajo.

Inmoprice, con una cifra de negocio cercana a los 30 millones de euros, es el primer paso en la expansión regional de la constructora soriana **Prafisa**, que según su director general, Isaías Pérez Gallardo, incluye también proyectos de urbanización y edificación de viviendas en Tudela de Duero, que en estos momentos se encuentran en desarrollo.