

## 1A Ingenieros lidera el primer proyecto de un complejo empresarial en Valladolid para pymes y autónomos en régimen de autopromoción

Una iniciativa de carácter social y pionera en España, como señalan sus responsables, es liderada por **1A Ingenieros** con el proyecto de promoción de complejos empresariales para pymes y autónomos, cuyo objetivo es el diseño y construcción de *mininaves* a partir de 150 metros cuadrados. **“La actuación se pone en marcha debido a la dificultad para conseguir naves adecuadas en tamaño y a precios razonables ubicadas dentro de la ciudad de Valladolid”**, señala Ricardo Fortuoso Martín, director general de **1A Ingenieros**. De este modo se pretende dar soluciones integrales a estos colectivos mediante la unión de empresarios interesados para que autopromuevan sus propias instalaciones.

**“Nosotros nos encargamos de encontrar suelo, el diseño, la búsqueda de financiación, captación de socios, construcción de las naves por oficios independientes eliminando todo tipo de intermediarios y consiguiendo así un proyecto más rentable para el empresario, con unos precios entre un 40% y un 50% inferiores a los del mercado. Nuestro trabajo termina cuando el complejo está listo para ser utilizado”**, precisa Fortuoso Martín.

Las ventajas de este proyecto, a juicio de sus promotores, son

que el empresario recibe la obra completa y lista para ser usada en el precio y plazo pactados mediante contratos cerrados, puede acceder a una financiación de hasta un 70% a 15 años y dispone de unas instalaciones con unas dimensiones adecuadas a su negocio concreto y capacidad de inversión.

El primer complejo empresarial de estas características comienza su construcción en marzo en el Polígono Industrial de Las Raposas de la capital vallisoletana. Para el segundo, que se ubicará en la misma zona, ya se ha abierto la lista de espera de socios interesados en promover; y se han dado los primeros pasos para iniciar un tercer centro empresarial en el alfoz de Valladolid.



**Ricardo Fortuoso Martín, director general de 1A Ingenieros.**